भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

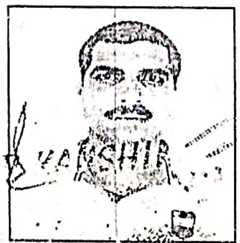
19 MAR 2008

428035

-: 1 :-

ॐ

विक्रय पत्र



VISHVESH KUMAR KAUSHIK
Advocate
Reg No UP 9617/2000
Tehsil Compound, Sardhana (Meerut)

विक्रय पत्र मालियती अंकन 10,03,500/- रूपये।

भूमि का अन्य प्रयोजन का सर्किल रेट 15,00,000/- रूपये प्रति हैक्टेयर।

निर्धारित सर्किल रेट से कीमत अंकन 10,03,500/- रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकन 1,00,400/- रूपये।

सुरेशपाल

क्र० स० 26 दिनांक 19-3-03 मूल्य 20000
का स्टाम्प श्री [illegible] एजुकेशनल एण्ड शोसल वैलफेयर ट्रस्ट द्वारा ट्रस्टी [illegible]
को वास्ते बैनामा विक्रय किया गया। S/O सुरेश पाल नि० 201 शिवलोक पुरी [illegible] खेड़ा मेरठ।

[illegible]
उप - निबन्धक
मवाना

रु० 1003500-

फीस रजिस्ट्री 5000 [illegible] 20 5020 80 शब्द

श्री सुरेशपाल पि० श्री श्यामसिंह
पेशा
निवास मेरठ 201 शिवलोकपुरी कंकरखेड़ा मेरठ
कार्यालय में 19.03.2003
को 4 5

सुरेशपाल

[illegible]

ने [illegible] पूरा सुन लिया
[illegible] लिखित
पूरा मूल्य की प्राप्ति को स्वीकार कर रु० 1003500- लेकर
जिनकी पहचान श्री सुरेशपाल पुत्र श्री श्यामसिंह विक्रेता
ने स्वीकार किया [illegible] एजुकेशनल एवं) स्व० श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible] [illegible] [illegible]

निवासी [illegible] श्री प्रमोदकुमार सैनी
पुत्र श्री स्व० [illegible]
निवासी
व श्री सचिन [illegible]
पुत्र श्री [illegible] सिंह
निवासी B.1/4 [illegible] मेरठ 19/3/03

सुरेशपाल

चिन्ह अंगुष्ठ साक्षियों के जो दिखाये मेरे द्वारा
प्रतीत होते हैं। विधि पूर्वक लिये गये हैं।
19/3/03

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

सत्यमेव जयते

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

19 MAR 2008

428036

-: 2 :-

1. यह कि विक्रित भूमि किसी लिंक, जनपदीय अथवा राष्ट्रीय मार्ग पर स्थित नही है।
2. यह कि विक्रित भूमि में कोई पेड़ या बोरिंग आदि नही है।
3. यह कि क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति से नही है।
4. यह कि विक्रित भूमि के 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत कोई आवासीय गतिविधी नही है।
5. यह कि विक्रित भूमि पट्टे की भूमि नही है।
6. इस विक्रय-पत्र द्वारा स्टाम्प एक्ट की धारा 27(1) का अनुपालन किया गया है।

क्र० सं० 27. .... 19-3-08 मूल्य 20000.
शामिल सं० 26. में शामिल किया गया।

K. Kelo
उप-रोकड़िया
परीक्षक

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

428037

-: 3 :-

विक्रय पत्र ओर से सुरेशपाल पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह निवासी मकान नं0-209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ तहसील व जिला मेरठ - प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

श्री विनायक ऐजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 209 शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा मेरठ, द्वारा ट्रस्टी विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ - द्वितीय पक्ष/क्रेता

सुरेशपाल

क्र० सं० 28 19-3-08 मूल्य 20000

शामिल स० 25 में [illegible] किया गया

H. Kela

उप - रोकड़िया

संरक्षक

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये 10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

19 MAR 2008

06AA 432647

-. 4 :-

जो कि अपनी संक्रमणीय भूमिधरी भूमि में 0.6690 है० शून्य दशामलव छः छः नो शून्य हैक्टेयर, अज खसरा नम्बरान 1689/ , रकबा 0.7710 है०, शून्य दशमलव सात सात एक शून्य हैक्टेयर सम्पूर्ण, व खसरा नम्बर 1688/9, रकबा 0.1900 है० में से 0.1100 है०, शून्य दशनलव एक एक शून्य शून्य हैक्टेयर व खसरा नम्बर 1696/1, रकबा 1.6950 है०, एक दशमलव छः नो पांच शून्य हैक्टेयर में से 0.4950 है०, शून्य दशामलव चार नो पांच शून्य हैक्टेयर, यानि कुल भूमि 1.3760 है०, एक दशमलव तीन सात छः शून्य हैक्टेयर में से अपने समस्त भाग में से विक्रित भूमि 0.6690 है० शून्य दशमलव छः छः नो शून्य हैक्टेयर, स्थित ग्राम पावली खास, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला मेरठ

क्र० सं० 29. दिनांक 19-3-08 मूल्य 10000.
शामिल सं० 28. में शामिल किया गया

K. Kila
उप-रजिस्ट्रार
सरधना

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 MAR 2009

C 790345

सरधना (मेरठ)

-: 5 :-

का प्रथम पक्ष, विक्रेता व्यक्तिगत स्वामी और विक्रयाधिकारी है जो प्रथम पक्ष ने दिनांक 18.04.2007 ई0 को श्रीमती प्रकाश गुप्ता पत्नी स्व0 कर्नल नन्दकिशोर गुप्ता निवासी 18/2, बुक स्ट्रीट, मेरठ कैन्ट से द्वारा रजि0 विक्रय-पत्र क्रय किया था जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबन्धक सरधना पर प्रतिपुस्तक संख्या 1 खण्ड 1364 के पृष्ठ 69/104 पर क्रम संख्या 4106 पर दिनांक 18.04.2007 ई0 दर्ज है तथा जो आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त है, विक्रेता को मूल्य इस समय अति उचित मिल रहा है, जो इस वक्त के बाजारी मूल्य के बराबर है, इससे अधिक मूल्य मिलने की कोई सम्भावना

सुरेशपाल

56

5000

[illegible]

15000

विक्रय का दिनांक 19/03/08

स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

90342

-: 6 :-

नही है, जिसको विक्रय करने में ही प्रथम पक्ष/विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ व भलाई है। अतः प्रथम पक्ष ने उक्त भूमि को अपने सारे अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि सहित स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में बिना कोई अंश व भाग बचाये अंकन 10,03,500/- दस लाख तीन हजार पांच सौ रूपये में कि आधे जिसके अंकन 5,01,750/- पांच लाख एक हजार सात सौ पचास रूपये होते हे, विक्रय मूल्य के उपलक्ष में हस्ते विनायक ऐजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 209 शिवलोकपुरी, कंकरखेडा मेरठ, द्वारा ट्रस्टी विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेडा, मेरठ को विक्रय कर दी और पूर्णतया बेच दी और समस्त

सुरेशपाल

क्रम 52 दि० 11/03/08 रु० 5000

स्टाम्प लाइसेंस नं० 56 से अंकित किया

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

ग्राम समनपुरा (पटना)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 790343

सरधना (मेरठ)

विक्रय मूल्य विक्रेता/प्रथम पक्ष ने क्रेता/द्वितीय पक्ष से नकद घर पर प्राप्त करके उक्त विक्रित भूमि को अपने सारे ही अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकालकर मौके पर द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर द्वितीय पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं पूर्णतया अधिकारी तथा अपनी ही भांति मालिक काबिज व अधिकारी बना दिया है। अब प्रथम पक्ष का कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का विक्रित भूमि से शेष नही रहा है, और

বহি ১৪ খণ্ড ১৭৪৩৭-৪ পৃষ্ঠা ১২০০৫ নং [illegible]

মূল দলিল [illegible] ১৬ [illegible] রেজিস্ট্রি

[signature]

সুবোধ কুমার ঘোষ নিয়োগী

[illegible] রেজিস্ট্রার

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 MAR 2008

C 790383

न ही भविष्य में होगा। यदि प्रथम पक्ष के किसी सम्बन्धी, सहभागी या उत्तराधिकारी के वादवश अथवा आज से पूर्व के किसी भी वैधानिक दोषवश उक्त विक्रित भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष के अधिकार स्वामित्व तथा अधिपत्य आदि से निकल जावे, या कोई धन द्वितीय पक्ष को अपने अधिकारों की सुरक्षा के लिए अदा करना पड़ जाये तो ऐसी प्रत्येक दशा में द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना समस्त विक्रय मूल्य अथवा उसका अंश जैसी भी दशा हो, क्षति व खर्चा बैनामा मय कानूनी ब्याज व कानूनी न्यायालय

सुरेशपाल

31

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य : अंकों में 20000/- .... (शब्दों में) ....

.... का नाम .... विनायक ग्रुप ... सोसाइटी ... द्वारा ...

पता .... [illegible]

.... का प्रकार ....

.... मेंबर्स ....

.... विक्रेता का नाम SRD-5/79

.... (भेषक)

19/3/58 [illegible]

.... विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

16 MAR 2008

C 790384

-: 9 :-

द्वारा वाद व्यय सहित मय हर्जा व खर्चा वं अदा किया हुआ धन जिस प्रकार उचित जाने, प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों से व चल व अचल सम्पत्ति से प्राप्त कर ले। प्रथम पक्ष तथा तथा उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति न होगी। अत: यह विक्रय पत्र स्वयं इच्छानुसार स्थिर बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में लिख दिया कि प्रमाणित हो और समय पर काम आवे। इति।

राधेश्याम

क्र० 32 ता० 19/3/08 मू० 5000

[illegible] स्टाम्प खाता नं० 21 में दाखिल किया

[signature]

कोषागार, स्टाम्प विक्रेता

[illegible] (उ[illegible])

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 MAR 2008

C 790385

सरधना (मेरठ)

-: 10 :-

विक्रेता :– सुरेशपाल पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह निवासी मकान नं0–209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ

विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

विक्रेता के दांये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

सुरेशपाल

৩৩ ১৭/৩/৭৪ ৫০০০

৩১

২/৭/৭৪

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 561136

क्रेता :– विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ

क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

सुरेशपाल

37

क्रमांक ....

स्टाम्प का मूल्य : .... [illegible] ....)

क्रेता का नाम .... [illegible]

पता .... [illegible]

[illegible]

SRD–5/79

(मेरठ)

19/3/68

ह० स्टाम्प विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

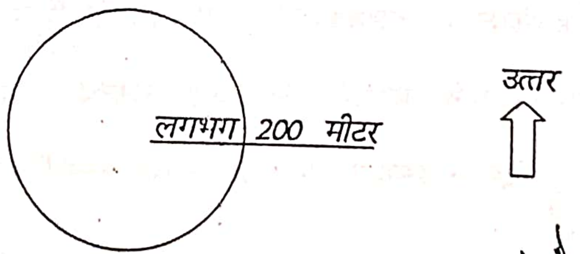
L 561137

-: 12 :-

नक्शा नजरी (Not to be scaled)

विक्रेता :- सुरेशपाल पुत्र स्व0 श्री श्याम सिंह निवासी मकान नं0–209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ

क्रेता :- विनायक ऐजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, द्वारा ट्रस्टी विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल



सुरेशपाल

38 19/348 1/12

37 के दाखिल किया

(सिवान)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAR 2008 561138

<u>विक्रित भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का विवरण</u>

1. राष्ट्रीय राजमार्ग/जनपदीय मार्ग/लिंक मार्ग/चकमार्ग/ आवासीय/वाणिज्यिक भूमि/भवन :- नहीं
2. शैक्षिक संस्थान/धर्मार्थ संस्थान/स्वास्थय केन्द्र/औद्योगिक स्थान/कोल्ड स्टोरेज :- नही
3. गैस गोदाम/पैट्रोल पम्प/नलकूप/होटल/रैस्टोरेन्ट/मनोरंजन केन्द्र :- नही
4. सरकारी/अर्द्धसरकारी/बाग/नर्सरी/निगमित कार्यालय/अन्य :- नही

क्र० 34 ता० 19/3/08 मू० 150

श्री स्टाम्प हाथ द० 32 से शामिल किया

[signature]

[illegible]कुमार, स्टाम्प विक्रेता

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

17 MAR 2008
L 561139
सरधना (मेरठ)

-: 14 :-

VISHVESH

दिनांक : 19.03 उन्नीस मार्च, सन् 2008 ई0।

मसविदा : <u>विश्वेष कुमार कौशिक, एडवोकेट</u>, सरधना, जिला मेरठ।

टाईपकर्ता : मयंक लक्खीवाल, सरधना।

सुरेश पाल

गवाह गवाह

PRAMOD KUMAR SAINI
Advocate
Reg. No. U.P. 5065/06
Tehsil Compound, Sardhana (Meerut)

B 170 ... (मेरठ)

५४ १४/३१८ १२०

पत्र सं० .... ता० .... पृ० ....

को [illegible] 37 में शामिल किया

[illegible] 5/8

[illegible], स्टाम्प लिपिक

मु० [illegible] ([illegible])

15/318

[illegible] 1724

172/264 [illegible] 25d/

अवलोकित

25-5-08

NJ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 MAR 2008 B 950863

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

SHVESH KUMAR KAUSHIK
Reg. No. U.P. ... 2000
...il Compound, Sardhana (Meerut)

VISHESH KUMAR KAUSHIK
Reg. No. U.P. ... 2000
Tehsil Compound, Sardhana (Meerut)

लीज डीड

किराया : 2,000/- दो हजार रूपये वार्षिक ।
अवधि : 30 तीस वर्ष ।
स्टाम्प शुल्क अंकन : 1,200 रूपये ।

हम श्री विनायक ऐजूकेशनल एण्ड सोशल वेलफेयर ट्रस्ट, मुख्य कार्यालय 209-शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ द्वारा ट्रस्टी श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ – प्रथम पक्ष

एवं

श्री विनायक विद्यापीठ, पाबली खास, परगना दौराला तहसील सरधना जिला मेरठ द्वारा ट्रस्टी श्री संजीव तोमर पुत्र श्री ईश्वर सिंह निवासी 170, पल्लवपुरम, फेज-प्रथम, रूड़की रोड़ मेरठ – द्वितीय पक्ष।

SHRI VINAYAK EDUCATIONAL
& SOCIAL WELFARE TRUST
Secretary

क्रमांक .... 1995 ....

स्टाम्प का मूल्य : कथन .... [illegible]

क्रेता का नाम .... [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 30 [illegible]

2000 [illegible]

120/- .... 20/- .... 140/- .... अब्द 800

फार्म स्टाम्प

श्री [illegible]

पेशा [illegible]

पता [illegible]

कार्यालय

19.3.2000

को [illegible]

19.3.2000

लेख पत्र ... [illegible]

कुल मूल्य की ... से मु. [illegible]

मेरे समक्ष प्राप्त ... उक्त श्री [illegible]

ने स्वीकार किया

शिनाख्त ... श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

व श्री [illegible]

पुत्र श्री [illegible]

निवासी [illegible]

19.3.2000

P.T.O →

निष्कर्ष ... [illegible]

प्रतीत होने ... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये   Rs. 100

रु. 100   ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   L 561298

इस लेख द्वारा प्रमाणित करते है कि द्वितीय पक्ष एक शिक्षण संस्था है जो निम्न सम्पति में अपना शिक्षण कार्य करना चाहते है। जिसके लियें द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से अपनी इच्छा जाहिर की है कि वह निम्न सम्पत्ति किराये पर दे दे। जिसको प्रथम पक्ष ने निम्न शर्तो के अनुसार द्वितीय पक्ष को अपनी भूमि किराये पर देना तय किया है। जिसके लियें पक्षाकार निम्न शर्तो के अनुसार पाबन्द होंगे। प्रथम पक्ष ने अपनी भूमि *6690* वर्गमीटर छः हजार छः सौ नब्बे वर्गमीटर, अन्तर्गत खसरा नम्बरान *1689/1*, रकबा *7710* वर्गमीटर, सात हजार सात सौ दस वर्गमीटर *सम्पूर्ण*, व खसरा नम्बर *1688/9*, रकबा *1900* वर्गमीटर में से *1100 वर्गमीटर*, एक हजार एक सौ वर्गमीटर व खसरा नम्बर *1696/1*, रकबा *16950 वर्गमीटर*, सोलह हजार नौ सौ पचास वर्गमीटर में से *4950* *वर्गमीटर*, चार हजार नौ सौ पचास वर्गमीटर, यानि *कुल भूमि 13760* वर्गमीटर, तेरह हजार सात सौ साठ वर्गमीटर में से अपने समस्त भाग में से *भूमि 6690 वर्गमीटर* छः हजार छः सौ नब्बे वर्गमीटर, *स्थित ग्राम* पावली खास, परगना दौराला, तहसील सरधना जिला *मेरठ* के प्रथम पक्ष तन्हा व पूर्ण स्वामी काबिज अधिकारी है उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण भार, व हस्तांतरण आदि से मुक्त है। अतः प्रथम पक्ष ने अपने व अपने परिवार के अधिकतम लाभ व सुविधा को ध्यान में रखते हुए उक्त सम्पत्ति को

2

SHRI VINAYAK EDUCATIONAL
SOCIAL WELFARE TRUST
Secretary

क्र० 54 दि० 19/3/08 ई० 100

[illegible] स्टाम्प क्रय क० [illegible] से क्रय किया

राजकुमार

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता

ग्रा० परसना (पंचायत)

सुरेश चन्द

राजकुमार

18/3/08

चिन्ह अगुष्ठ साक्षियो के जो दिखने में अंड्र प्रतीत होतें है! विधि पूर्वक लिये गये है!

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

16 MAR 2008

L 561295

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

पक्ष को अदा करता रहेगा।

5. यह कि प्रथम पक्ष ने लीज किराये पर दी जाने वाली सम्पत्ति पर द्वितीय पक्ष को मौके पर कब्जा दे दिया है। जिसमे द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपने शिक्षण कार्य से सम्बन्धित निर्माण आदि कराये, कनेक्शन नल व बिजली का ले, या

SHRI VINAYAK EDUCATIONAL & SOCIAL WELFARE TRUST

Secretary

किसी विभाग आदि से स्वीकृति प्राप्त करे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

6. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति पर जो भी ग्रहकर लगेगा उसको अदा करने की जिम्मेदारी किरायेदार (द्वितीय पक्ष) की होगी।

7. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति में द्वितीय पक्ष लगातार 3 वर्ष तक निर्धारित किराया अदा नही करता है, तो प्रथम पक्ष को हक होगा कि वह द्वितीय पक्ष को सम्पत्ति की किरायेदारी से बेदखल कर देगा और अपना किराया बजरियें अदालत वसूल कर लेंगा। ऐसी अवस्था में समस्त खर्चा मय अदालती की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की रहेगी।

8. यह कि नियत अवधि से पूर्व यदि प्रथम पक्ष चाहेंगे तो वह द्वितीय पक्ष (किरायेदार) को 15 दिन की सूचना देकर किरायानामा समाप्त कर सकते है और इस पर द्वितीय पक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नही होगी।

9. यह कि उपरोक्त सम्पत्ति का रख रखाव आदि की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी व आवश्यकतानुसार सम्पत्ति की मरम्मत रंगाई, पुताई, निर्माण आदि कर सकता है, जिस पर प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नही होगी।

10. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति की किरायेदारी में किसी भी अन्य व्यक्ति को शिकमी या साझी या जैली किरायेदार नही रखेंगे। यदि ऐसा करता है तो बिला लिहाज मियांद काबिले बेदखली होगा।

11. यह कि द्वितीय पक्ष उपरोक्त सम्पत्ति में ऐसा कोई कार्य नही करेगा जिससे सम्पत्ति के खराब होने या हानि होने की आशंका हो। यदि द्वितीय पक्ष ऐसा करता है तो बिला लिहाज मियांद काबिले बेदखली होगा।

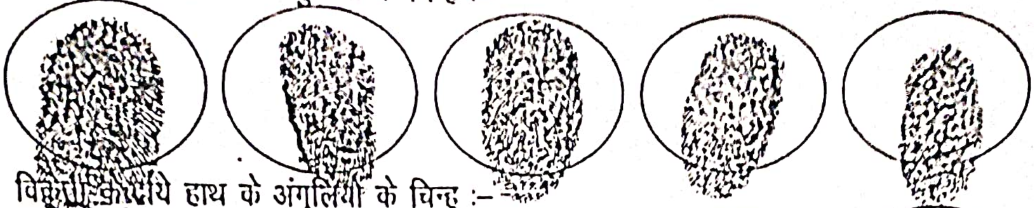
12. यह कि मियांद किराया समाप्त होने पर द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को खाली कर देंगा।

13. यह कि उक्त सम्पत्ति पर सरकार की तरफ से कोई टैक्स लगाया जाता है तो उसको अदा करने की जिम्मेदारी द्वितीय पक्ष की होगी।

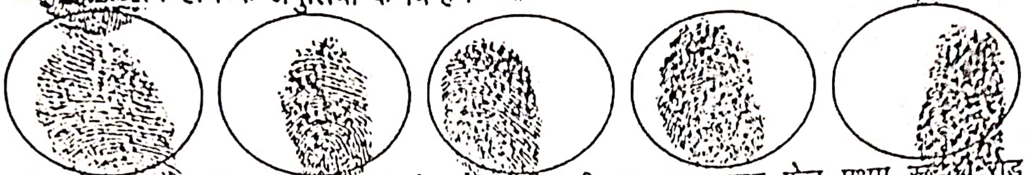
अतः यह लीज डीड भली भांति सोच विचारकर अपनी स्वस्थ्य बुद्धि व हार्दिक इच्छा प्रसन्नता से लिख दी कि प्रमाण रहे ओर समय पर काम आवे। इति।

SHRI VINAYAK EDUCATIONAL
& SOCIAL WELFARE TRUST
Secretary

प्रथम पक्ष :– श्री विजेन्द्र सिंह पुत्र श्री सुरेशपाल निवासी 209, शिवलोकपुरी, कंकरखेड़ा, मेरठ,
विक्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

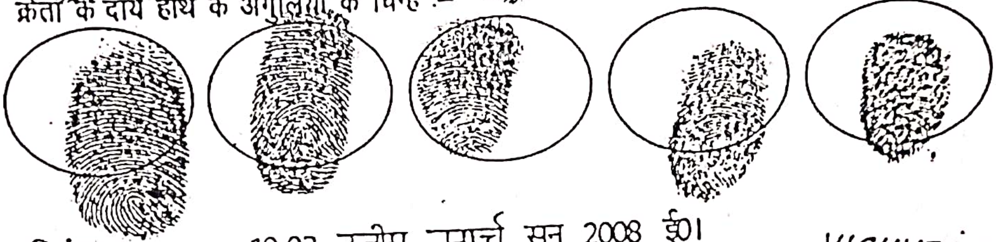


विक्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



द्वितीय पक्ष :– संजीव तोमर पुत्र श्री ईश्वर सिंह निवासी 170, पल्लवपुरम, फेज–प्रथम, सरधना रोड़ मेरठ
क्रेता के बाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–

क्रेता के दाये हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :–



दिनांक : 19.03 उन्नीस मार्च सन् 2008 ई0।
मसविदा : विश्वेष कुमार कौशिक, एडवोकेट, सरधना, जिला मेरठ
टाईप : मयंक लक्खीवाल, सरधना।

VISHVESH KUMAR KAUSHIK
Advocate
Reg No UP ...i/12000
Tehsil Compound, Sardhana (Meerut)

नोट: पृष्ठ 5 की पंक्ति 7 में तहरीर गवाह हाथ से लिखी है

गवाह सुरेशपाल पुत्र श्री ... निवासी 209 ...
शिवलोक कंकरखेड़ा मेरठ ...

SHRI VINAYAK EDUCATIONAL
& SOCIAL WELFARE TRUST
Secretary

[illegible] 18/3/10

[illegible] I [illegible] 1724

[illegible] 317 [illegible] 326 [illegible] 2980

[illegible] !

[illegible]